

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Пензенская область, Пензенский р-н, Мичуринский п58:24:0130201

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №0855300003925000024 от 07.03.2025, выдан Администрации Пензенского района Пензенской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 30.05.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 5818003160, ОГРН: 1065805021677

основной государственный регистрационный номер: 1065805021677

идентификационный номер налогоплательщика: 5818003160

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): =

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: =

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Кивишев Олег Павлович
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 13566002138

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 26950, 09.08.2024

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО "БОКИ"</u>					
Контактный телефон: <u>89374379571</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>Пензенская обл., г. Пенза, ул. Некрасова, д. 26, kivishev1988@mail.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>12.02.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-38922394</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
- Мной, кадастровым инженером Кивишевым Олегом Павловичем, включен в реестр членов Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров". Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №2503 от 21.12.2021 г, снилс 135-660-021 38, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-26950, дата регистрации аттестата в реестре 11.09.2013) проведены комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 58:24:0130201 (территория Пензенского района Пензенской области). - В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено исправление реестровых ошибок в местоположении 1 объекта капитального строительства, а также проведено уточнение местоположения границ 1 объекта капитального строительства. - Земельные участки с кадастровыми номерами: 58:24:0130201:40, не включены в карта-план: так как фактически расположены в квартале 58:24:0130305 - Объекты капитального строительства не включены в карта-план: 58:24:0130201:71, 58:24:0130201:73, 58:24:0130201:74,58:24:0130201:75,58:24:0130201:78, 58:24:0130201:79,58:24:0130201:80,58:24:0130201:81,58:24:0130201:84,58:24:0130201:85,58:24:0130201:90,58:24:0130201:98,58:24:0130201:99,58:24:0130201:100,58:24:0130201:102,58:24:0130201:107,58:24:0130201:263 не включены в карта-план: так как фактически расположены в квартале 58:24:0341801 - Геодезические работы проводились методом спутниковых геодезических измерений (определений). - Зона картографической проекции - МСК-58, 2 зона. - Площади уточняемых земельных участков устанавливалась с учетом норм действующего законодательства. В соответствии с ч. 4,1 ст. 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в случае отсутствия сведений о местоположении границ земельных участков в документах предусмотренных ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости",					

местоположение границ уточняемых земельных участков определялось с учетом существования границ на местности пятнадцать и более лет, закрепленных с использованием объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельных участков. Границы уточняемых земельных участков проходят по заборам, ограждениям, стенам зданий, конструктивным элементам ОКС и межевание.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес кой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 12.12.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения,	Кузнецк, рабочий центр, сеть дифференциальных геодезических станций	тип знака отсутствует	373259.9 1	2336102. 18	сохранился	сохранился	сохранился
2	Геодезическая сеть специального назначения,	Кузнецк, основной центр, сеть дифференциальных геодезических станций	тип знака отсутствует	371607.7 1	2331494. 78	сохранился	сохранился	сохранился
3	Геодезическая сеть специального назначения,	Никольское, пир, сеть дифференциальных геодезических станций	тип знака отсутствует	379900.7 0	2327090. 70	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4

1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS			RG13678786		С-ГСХ/05-12-2023/299651861 от 05.12.2023		
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0341802:447								
Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>						Зона № <u>2</u>		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	3740 63.10	2223 992.9 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н2О	—	—	—	3740 71.23	2224 003.6 2	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
н3О	—	—	—	3740	2224	—	Метод	—

				66.93	006.8 9		спутниковых геодезически х измерений (определений)	
н4О	—	—	—	3740 58.80	2223 996.1 9	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—
н1О	—	—	—	3740 63.10	2223 992.9 2	—	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	—

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:24:0341802:447

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0130201:282
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	58:24:0130201
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Пензенская область, Пензенский р-н, Мичуринский п, Заречная ул, 4 д
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—

6.	Иные сведения						—	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0341802:447								
1.	—							
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура Здание								
с кадастровым номером 58:24:0130201:280								
Система координат МСК-58, зона 2								
Зона № 2								
Обозначение характерных точек контура	Содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	координаты, м		радиус, м	координаты, м		радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	37405 2.70	22240 36.81	—	3740 51.56	2224 037.9 4	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
2	37405 5.43	22240 39.52	—	3740 54.29	2224 040.6 5	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—
3	37404 7.75	22240 47.26	—	3740 46.61	2224 048.3 9	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	—

4	37404 1.60	22240 41.16	–	3740 40.46	2224 042.2 9	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
5	37404 7.57	22240 35.15	–	3740 46.43	2224 036.2 8	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
6	37405 0.98	22240 38.54	–	3740 49.84	2224 039.6 7	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–
1	37405 2.70	22240 36.81	–	3740 51.56	2224 037.9 4	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	–

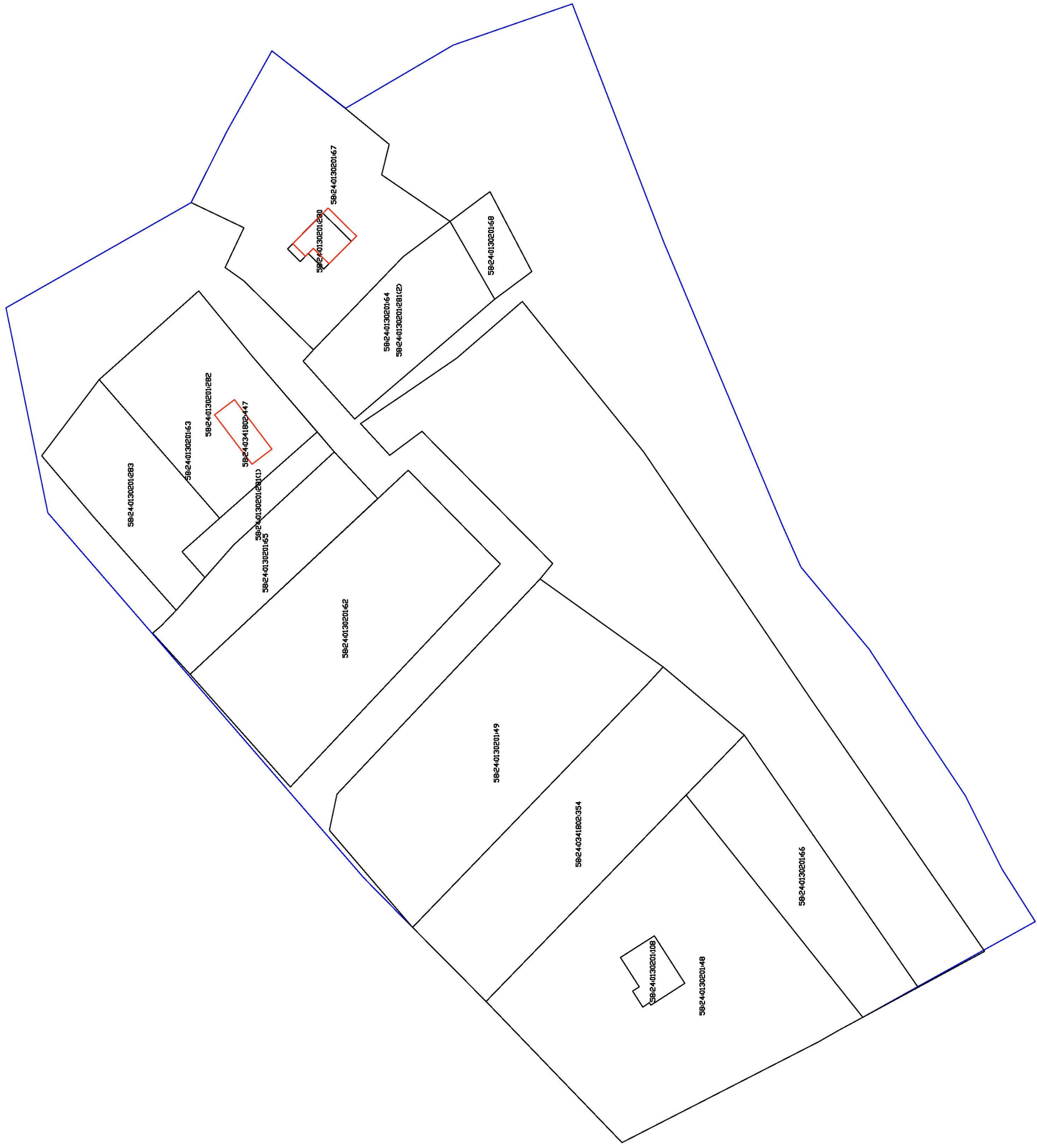
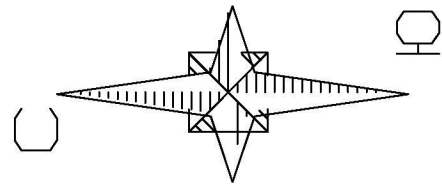
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0130201:280

1.–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 58:24:0130201:280

1. –

Схема расположения на кадастровом плане



Условные обозначения:

- уточненные границы земельного участка, здания, сооружения;
- существующая граница земельного участка, здания, сооружения;
- часть границы земельного участка, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения на местности
- граница кадастрового квартала;
- 58:24:0130201 — обозначение кадастрового квартала;
- 58:24:0130201:48 — обозначение земельного участка, здания, сооружения;
- н/43У — обозначение характерной точки границы земельного участка;